

# Informatiebijeenkomst Parkwijk



## Agenda

- Opening
- Introductie
- Toelichting achtergrond plannen (HOZO)
- Toelichting procedure (Gemeente)
- Toelichting planuitwerking (Spring architecten)
  
- Vragen en Reacties
- Werkafspraken
- WvTTK en Rondvraag

# Bouwen aan de toekomst van Parkwijk



# Inhoud presentatie



- Waarom moeten we bouwen aan de toekomst?
  - Welzijn cliënten
  - ARBO
  - Veranderende vraag
  - Vergrijzing
  - Beleid
- Welke stappen hebben we genomen?
- Wat betekent dit voor Parkwijk?
  - Bouwprogramma
  - Cliënten
- Wat willen we bereiken?

## Zo is het nu: Zit-slaapkamer



## Zo is het nu: Badkamer



# Veranderende vraag naar zorg en welzijn



## Thuiswonende ouderen:

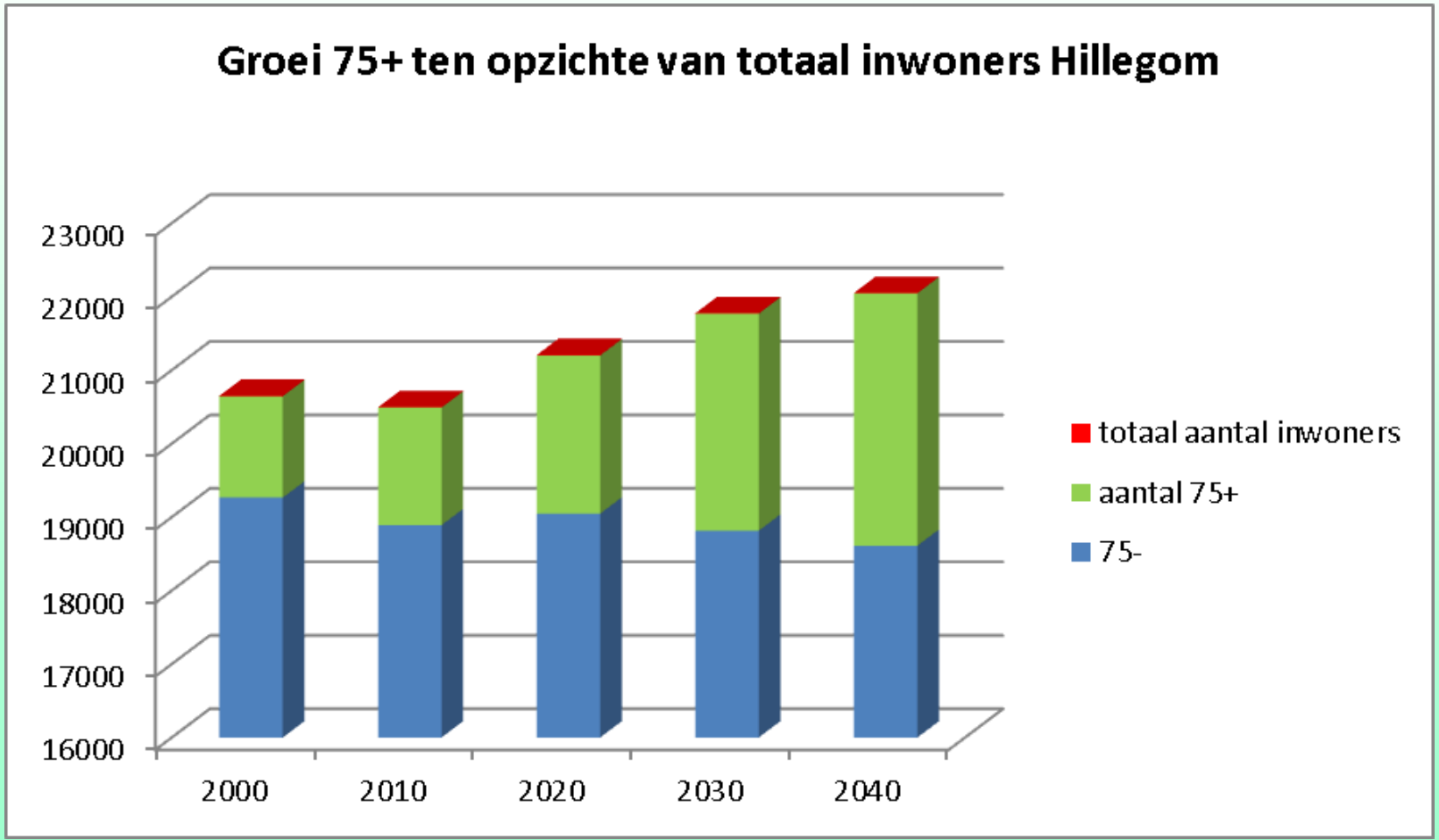
- ouderen blijven langer thuis wonen, ook met zwaardere zorg.
- om langer thuis wonen mogelijk te maken zijn ondersteunende diensten noodzakelijk, bijvoorbeeld welzijn en maaltijden.

## Ouderen in Parkwijk:

- gemiddelde leeftijd neemt toe: 85,6
- type zorg- en welzijnsvragen veranderen:
  - zwaardere lichamelijke zorg
  - meer bewoners met dementiële of psychische problematiek

# Vergrijzing

## Groei 75+ ten opzichte van totaal inwoners Hillegom



## Beleid van de Overheid

- Zo lang mogelijk thuis blijven wonen met thuiszorg en welzijn en dienstverlening in de buurt
- Alleen de zwaarste zorg opnemen in een zorginstelling (verpleeghuiszorg)



## **Parkwijk: bouwkundige staat**

- Parkwijk is opgericht in 1959
- en in 1988 geheel herbouwd
- de inleunflats zijn in 1988 geheel gerenoveerd

# **Bouwkundige onderzoeken naar geschiktheid wonen , zorg en welzijn**

- Lange termijn huisvestingsplan 2004
- Gebouwkwaliteit in de V&V 2005 door College Bouw Ziekenhuisvoorzieningen

## Gesignaleerde knelpunten

- oppervlak appartementen te klein (24 m<sup>2</sup>), geen aparte slaapkamer
- toegangsdeur appartement te smal
- te krappe sanitaire ruimte in appartement
- geen goede opstelplaats rolstoel en rollator in appartement
- gangbreedte te smal voor beddentransport
- liftkooien te klein voor beddentransport
- geringe flexibiliteit voor functionele herinrichting

## Conclusie

- kwalitatieve beoordeling:
  - gebouw voldoet niet aan de bouwmaatstaven nieuwbouw
- technische analyse:
  - onderhoudstoestand redelijk tot goed

Gemiddelde eindscore: onvoldoende

# Conclusie rapport gebouwkwaliteit 2005

- gemiddelde totaalscore : onvoldoende
- totaalscore is gebaseerd op:
  - appartement : onvoldoende
  - sanitair : ruim onvoldoende
  - toegankelijkheid : voldoende

Naar de toekomst moeten we daarom een kwaliteitsslag maken.

# Zo moet het worden: woonkamer



# Zo moet het worden: Slaapkamer



# Zo moet het worden: Badkamer



# Zo moet het worden: Buitenruimte



# Wat betekent dit voor de toekomst van Parkwijk?

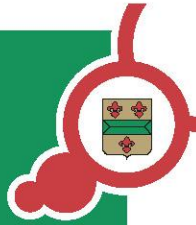


- grotere appartementen: van 24 m<sup>2</sup> naar 50 m<sup>2</sup>
- aparte slaapkamer
- grote badkamer: van 2,5 m<sup>2</sup> naar 7 m<sup>2</sup>
- kleinschalig groepswonen voor dementerenden
- recreatie ruimten en restaurant, ook voor activiteiten en maaltijden voor ouderen uit de buurt
- buitenruimten: bijvoorbeeld terras en tuin (ommetje)

# Wat betekent dit voor het bouwprogramma van Parkwijk?



Parkwijk		
Aantal plaatsen	Huidig	Nieuw
verzorgingsplaatsen	60	20
verpleegplaatsen somatisch	0	20
Groepswonen voor dementerenden	0	4 groepen 5
kortdurend verblijf	3	5
<b>Totaal</b>	<b>63</b>	<b>65</b>
dagverzorging	2 dagen 10 plaatsen	0
inleunflats	21	0



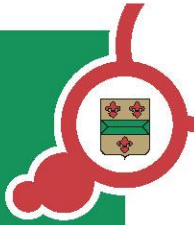
# Parkwijk

Presentatie plannen

29 november 2011

Tycho Zeeman, gemeente Hillegom

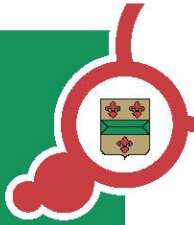




# Te doorlopen stappen:

- Kadernota
- Uitgewerkt Stedenbouwkundig Plan
- Beeldkwaliteitplan
- Bestemmingsplan

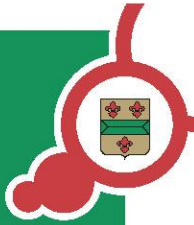




# Participatie

- 29 november 2011 : presentatie plannen
- Tot 9 december 2011 : tijd om reactie ten aanzien van de plannen kenbaar te maken door middel van reactie formulier
- December - februari : verwerking reacties
- 15 februari 2012 : presentatie definitieve plannen





# Bestemmingsplan

eind 2012

bestemmingsplan

ontwerp bestemmingsplan

zienswijzen

overweging college en vaststelling raad

mogelijkheid voor beroep

